С 1 января 2009 года в Российской Федерации вступил в силу закон, который отменяет лицензирование деятельности по составлению проектов на объекты недвижимости. Перекрасилась выдача лицензий по основной деятельности проекторование зданий и сооружений. Это относится к первому и второму уровню ответственности системы проектирования. Взамен была введена система саморегулирования. Следовательно, для осуществления работ по составлению документации по проектам на сооружения, которой могут заниматься проектные организации и ИП, требуется стать членом организации саморегулирования проектировщиков. Для этого законодательством предусмотрен отдельный порядок вступление в эту структуру.

Градостроительный кодекс РФ даёт пояснения термину «Саморегулируемая организация». Согласное ему, такой организацией считается та, которая состоит из юридических лиц, выполняющих работы по формированию проектной документации, имеет некоммерческую основу и сведения о ней имеются в специализированном государственном реестре. В данному случае – это реестр СРО. В качестве членов такой организации также могут выступать ИП на равных с юридическими лицами.

То есть, Ростехнадзор выступает главным органом государственного управления в области проектирования зданий и архитектуры. Так определяет Постановление Правительства РФ. Все функции организации государственного управления в этой сфере:

* Законодательное регулирование деятельности СРО.
* Надзор за их работой.
* Контрольные функции деятельности аппарата саморегулирования.
* Учёт организаций СРО путём ведения соответствующего государственного реестра.

Ростехнадзор подчиняется Правительству.

Быть членом СРО - это главное требование к юридическому лицу, которое занимается проектной работой. ИП также должны быть действительными членами СРО для осуществления деятельности в данной сфере.

Чтобы начать свою деятельность члены СРО должны получить документальное разрешение. Оно оформляется в виде свидетельства. Этот документ даёт разрешение приступить к выполнению работ по составлению проектов.

Классификация видов работ. Виды свидетельств:

1. Влияние по итогам выполнения работ на безопасность системы проектирования. СРО даёт свидетельство на неограниченный период действия без привязки к конкретной территории. Прекращение действия свидетельства может возникнуть:
   * По результатам выхода из СРО.
   * При нарушениях проектирования.
   * В иных случаях, которые предусмотрены законодательством.
2. Свидетельство на определённые типы выполняемых работ. Приказ Министерства регионального развития приводит перечень этих работ (согласно классификатору).

## Классификатор СРО

Каждое свидетельство даёт право выполнять лишь определённый и узкий перечень работ по составлению проектов, как только юридическое лицо вступило в СРО. Для расширения спектра выполняемых работ организации потребуется пройти дополнительную проверку, чтобы получить свидетельство.

Существует перечень видов деятельности организаций по проектным искательствам и архитектуре, который несколько раз менялся. В первый раз он был утверждён в 2008 г., а затем на протяжении 2009 г. Претерпел 2 изменения. Действующий перечень вступил в силу 30 декабря 2009 г. Примечательно, что действует он с дополнениями и изменениями, которые были внесены и вступили в силу 23 июня 2010 г. На это был издан действующий приказ Минрегионразвития №294.

## Требования к юридическим лицам, которые осуществляют проектную деятельность, от СРО

Субъекты хозяйствования, которые являются действительными членами, а также кандидаты на получение членства в СРО с последующим освидетельствованием по допуску к исполнению работ, должны подбирать сотрудников по единому стандарту квалификационных требований. Этот стандарт прописан в законодательстве. Субъекты хозяйствования должны:

1. Иметь сотрудников с подходящим образованием, которое позволит проводить проектно-архитектурные изыскания и иные работы, связанные с деятельностью по проектированию сооружений и иных типов объектов.
2. Чтобы ИП мог самостоятельно выполнять работы по проектированию ему требуется иметь следующие квалификационные характеристики:
   * Образование – высшее или уровня СПО (средне-профессиональное).
   * Стаж работы: от 5-ти лет и более по специальности.
3. Юридическое лицо. Штатная численность и уровень образования сотрудников, которые должен соблюдать наниматель:
   * Уровень высшего образования – для не мене чем 3-х сотрудников. Стаж работы не мене 3-х лет.
   * Уровень СПО – для не менее 5-ти сотрудников. Стаж работы – не менее 5-ти лет.
4. Раз в 5 лет сотрудникам юридического лица, а также ИП и его подчинённым следует проходить курсы по переподготовке.
5. Некоторые СРО предъявляют особые требования:
   * Наличие базы для выполнения определённых видов работ. Сюда включают материально-технические средства исполнения.
   * Результаты проверки знаний сотрудников субъекта хозяйствования должны быть положительными.

Приказ №624, от 30 декабря 2009 г. Минрегионразвития РФ утверждает документальный допуск СРО, который требуется проводить для выполнения работ по составлению документации на проектирование.

## Коллективный задаток и страховка

Чтобы стать членом, потребуется произвести взносы в фонды СРО. Это обязательное условие и миновать оплату не получится. Всего требуется:

1. Внести заранее оговорённую с СРО сумму в фонд компенсаций.
2. Индивидуальный взнос на сумму от 5 тыс. руб.
3. Вступительный взнос – сумма от 5 тыс. руб.

Наличие страхового полиса гражданской ответственности – обязательное условие для вступления в членство.